

**Магистерская программа
«Гражданское и коммерческое право»**

**Магистерская программ
«Право и государственное управление»**

**Демоверсия экзамена при поступлении в магистратуру Национального
исследовательского университета «Высшая школа экономики» Санкт-Петербург**

Задание 1. Выберите из предлагаемых вариантов правильный (наиболее точный и полный) ответ на поставленный вопрос.

1. Матвеев решил продать принадлежащий ему на праве собственности загородный дом. Покупатель нашелся достаточно быстро. Не желая самостоятельно участвовать в процессе продажи, Матвеев обратился к своему знакомому Кузнецову, который много лет проработал в агентстве недвижимости. Кузнецов объяснил, что он может за вознаграждение взять на себя роль агента Матвеева и помочь ему осуществить продажу дома. Для того, чтобы свести участие Матвеева в процедуре продажи к минимуму, Кузнецов предложил заключить агентский договор по модели комиссии, который позволяет агенту действовать в интересах принципала от своего имени и без доверенности. Матвеев, не возражая против такого варианта, на всякий случай обратился к знакомому юристу с вопросом о том, будет ли заключения такого договора достаточно для того, чтобы Кузнецов самостоятельно осуществил продажу дома. Какой ответ следует дать?

- 1) да
- 2) да, если договор между Матвеевым и Кузнецовым будет нотариально удостоверен
- 3) да, если договор купли-продажи будет содержать все предусмотренные законом существенные условия
- 4) нет, Кузнецову понадобится доверенность для заключения и исполнения договора купли-продажи
- 5) нет, Кузнецову понадобится доверенность для исполнения договора купли-продажи в части обеспечения перехода права собственности на дом к покупателю

2...

3...

4...

5...

6...

7...

8...

9...

10...

Задание 2. Выберите из предлагаемых вариантов правильный (наиболее точный и полный) ответ на поставленный вопрос.

1. Лицо, совершившее передоверие:

- 1) утрачивает полномочие, предоставленное ему доверителем
- 2) сохраняет полномочие, предоставленное ему доверителем
- 3) утрачивает полномочие, предоставленное ему доверителем, если иное не предусмотрено законом или не следует из доверенности
- 4) сохраняет полномочие, предоставленное ему доверителем, если иное не предусмотрено законом или не следует из доверенности
- 5) приобретает статус комиссионера

2...

3...

4...