



ИПОТЕКА

**ИПОТЕКА ОТ БАНКА ВТБ
для сотрудников
Высшей Школы Экономики**

УСЛОВИЯ АКТУАЛЬНЫ НА 01.05.2024

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ ЭКОНОМИКИ



БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ:
ДО 30.06.2024 (включительно)



17,347% – 24,489% полная стоимость кредита



От **16,7%** – ставка

От **20%** – первоначальный взнос



До **30** лет – срок



От **17,9%** – ставка

От **0%** – первоначальный взнос



КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

- Сотрудники Высшей школы экономики, получающие заработную плату на карту ВТБ.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

Готовую или строящуюся квартиру или апартаменты.

СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

До 100 млн руб.



Подробнее
об ипотечных
программах



Подписывайся
на телеграм-канал

Ставки указаны при условии комплексного страхования и подтверждении дохода и занятости. Указанные условия кредитования действительны на 01.05.2024. Условия являются предварительными и не являются офертой.

Льготная ипотека



Льготная ипотека для всех

Срок действия программы:
до 01.07.2024



8,639 - 15,236%
ПСК*



от **8%** — ставка



до **30** лет — срок



от **30,1%** — первоначальный взнос

Что можно купить:

- покупка строящегося жилья у юридического лица или готового жилья по договору купли-продажи у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию
- индивидуальное жилищное строительство по договору подряда или своими силами

Как снизить ставку:

узнайте у партнеров - застройщиков о субсидируемой ставке

Сколько можно получить:

До 6 млн руб.

С 23.12.2023 клиент может получить только одну ипотеку по любой из программ с господдержкой

*Полная стоимость кредита (ПСК):

Это сумма всех возможных расходов по кредиту с комиссиями, доп. тратами и услугами. Включает: платежи по основному долгу, процентам, оплате оценки и страховки и прочее.

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.
Указанные условия кредитования действительны на 01.05.2024
Условия являются предварительными
и не являются офертой.

Льготная ипотека



Семейная ипотека

Срок действия программы:
до 01.07.2024



5,125 - 13,364%
ПСК



от **6%** — ставка, в том числе
и на рефинансирование



до **30** лет —
срок



от **20,1%** —
первоначальный взнос

Кто может воспользоваться:

- семьи с двумя и более несовершеннолетними детьми
- семьи с ребенком, родившимся с 01.01.2018 по 31.12.2023
- семьи с ребенком-инвалидом, рожденным не позднее 31.12.2023

Что можно купить:

- строящееся жилье у юридического лица и готовое жилье по договору купли-продажи у застройщика
- индивидуальное жилищное строительство по договору подряда

Сколько можно получить:

Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО — до **12 млн руб.**
Остальные регионы — до **6 млн руб.**
Возможно увеличение лимитов до **30 и 15 млн руб.**
при субсидировании партнера-застройщика

Как снизить ставку:

узнайте у партнеров - застройщиков
о субсидируемой ставке

Указанные условия кредитования действительны на 01.05.2024
Условия являются предварительными
и не являются офертой.

С 23.12.2023 клиент может получить только одну ипотеку по любой из программ с господдержкой



УСЛОВИЯ БАЗОВЫХ ПРОГРАММ



ИПОТЕКА НА ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ



17,067 - 24,769%
ПСК



от **16,0%** – ставка



от **15,1%*** – первоначальный взнос

ИПОТЕКА НА СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ



16,953 - 23,649%
ПСК



от **16,4%** – ставка



от **20,1%** – первоначальный взнос

ИПОТЕКА ГОТОВЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЛЕЙ



17,464 - 25,143%
ПСК



от **16,8%** – ставка



от **20,1%** – первоначальный взнос

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ



17,250 - 23,369%
ПСК



от **16,7%** – ставка



до **84,9%*** стоимости квартиры

Все ставки указаны при условии комплексного страхования и применения одного из специальных дисконтов.

Указанные условия кредитования действительны на 01.05.2024. Условия являются предварительными и не являются офертой. За подробными условиями обращайтесь к персональному менеджеру.



*При первом взносе менее 20% или сумме кредита более 80% от стоимости квартиры действует надбавка 1,2% к базовой ставке.



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА (ИЖС)





ПО БАЗОВОЙ ПРОГРАММЕ КРЕДИТОВАНИЯ

 **17,765 - 24,023%**
ПСК  от **17,1%** – ставка

СТРОИТЕЛЬСТВО: по договору подряда

 от **25,1%** –
первоначальный взнос



ПО ПРОГРАММЕ «Льготная ипотека для всех»

 **8,639 - 14,861%**
ПСК  от **8%** – ставка

СТРОИТЕЛЬСТВО: по договору подряда или своими силами

 от **30,1%** –
первоначальный взнос

ПО ПРОГРАММЕ «Семейная ипотека»

 **5,125 - 12,988%**
ПСК  от **6%** – ставка


СТРОИТЕЛЬСТВО: по договору подряда

 от **20,1%** –
первоначальный взнос

ПО ПРОГРАММЕ «IT-ипотека»

 **5,119 - 12,425%**
ПСК  от **5%** – ставка

СТРОИТЕЛЬСТВО: по договору подряда

 от **20,1%** –
первоначальный взнос



Все ставки указаны при применении одного из специальных дисконтов.
Указанные условия кредитования действительны на 01.05.2024. Условия являются предварительными и не являются офертой.
За подробными условиями обращайтесь к персональному менеджеру.

С 23.12.2023 клиент может получить только одну ипотеку по любой из программ с господдержкой

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДИСКОНТЫ

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ДЕЙСТВУЮТ ДИСКОНТЫ:

-0,4%

- для будущих зарплатных клиентов* (стать зарплатным клиентом банка ВТБ нужно в течении 3 месяцев после подписания кредитного договора с банком)

-0,3%

- для зарплатных клиентов ВТБ*
- при использовании сопутствующих сделке услуг от Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»* (сервис электронный регистрации, сервис безопасных расчетов, дистанционная сделка)
- за подачу заявки онлайн* (личный кабинет клиента / личный кабинет партнера)

-0,2%

- дисконт за большую сумму кредита при покупке квартиры** (сумма кредита более 25 млн. руб. для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО или более 10 млн. руб. для других регионов)



Указанные условия кредитования действительны на 01.05.2024. Условия являются предварительными и не являются офертой. За подробными условиями применения дисконтов обращайтесь к персональному менеджеру.

*Возможно применение одного из дисконтов.

**Дисконт суммируется с дисконтом для зарплатных клиентов / за цифровые сервисы / за дистанционную подачу заявки / для будущих зарплатных клиентов.

ВЫБЕРИ СВОЮ СКИДКУ К СТАВКЕ

Дисконт по программе «Хочу свою ставку»

**СНИЗЬТЕ СТАВКУ ПО ИПОТЕКЕ И ПЕРЕПЛАТУ ПО КРЕДИТУ.
ДЛЯ ЭТОГО СДЕЛАЙТЕ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ПЛАТЕЖ БАНКУ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА.**



0,5% - 8%

размер скидки



от 1 до 7 лет или на весь срок кредита –
период действия скидки

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ:

- вторичное жилье, базовая программа
- строящееся жилье, базовая программа

[Узнайте подробные условия по QR коду](#)



Указанные условия применения дисконтов действительны на 01.05.2024. Условия являются предварительными и не являются офертой. За подробными условиями обращайтесь к персональному менеджеру

ДЕНЬГИ НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ



КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

БЕЗ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДА
И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА



18,634 - 26,956%
ПСК



от **18,1%** — ставка



до **20** млн руб. —
сумма кредита



до **30** лет — срок

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

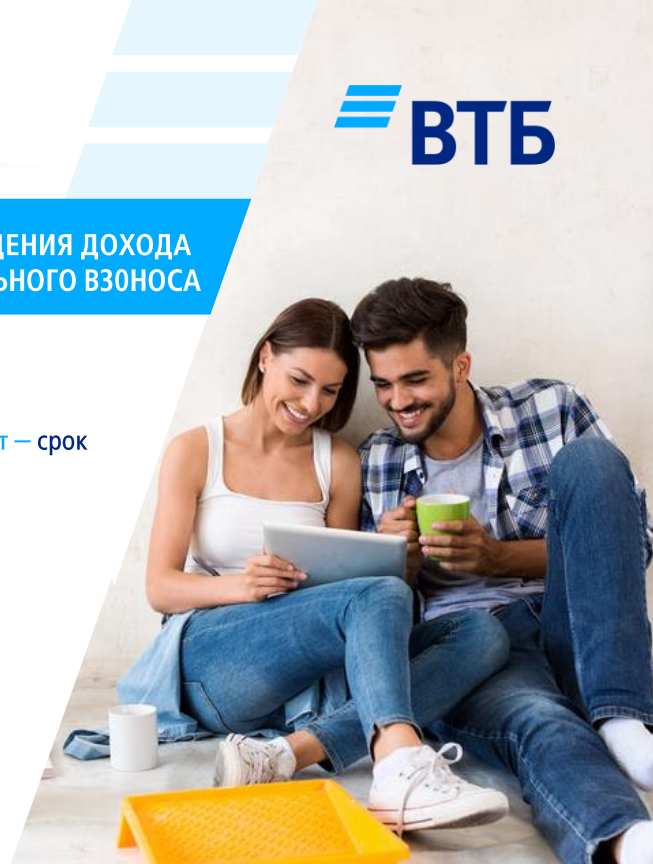
клиенты в возрасте от 21 года на момент подачи заявки
до 75 лет на дату погашения кредита, кроме ИП
и собственников бизнеса

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЗАЛОГ:

- готовые квартиры
- готовые апартаменты

ОГРАНИЧЕНИЯ ПО СУММЕ:

не более 69,9% и не менее 10% от стоимости объекта залога



Ставка указана при условии комплексного страхования и при подтверждении дохода. Указанные условия кредитования действительны на 01.05.2024

Условия являются предварительными
и не являются офертой.

КРЕДИТ НА ПОКУПКУ МАШИНО-МЕСТА И КЛАДОВКИ

КРЕДИТ НА НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



17,671 - 29,554%
ПСК



от **17,0%** – ставка



от **20,1%** –
первоначальный взнос



до **30** лет – срок

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

- строящиеся и готовые машино-места, расположенные в многоквартирных жилых домах / комплексах апартментов на подземных паркингах или в отдельно стоящих гаражных комплексах
- строящиеся и готовые кладовки расположенные в многоквартирных жилых домах / комплексах апартментов

КАК СНИЗИТЬ СТАВКУ:

- воспользуйтесь программой «Хочу свою ставку»
- узнайте у партнеров застройщиков о субсидируемой ставке

СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

Покупка машино-места:
Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО – до 10 млн руб.
Остальные регионы – до 4 млн руб.

Покупка кладовок:
Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО – до 3 млн руб.
Остальные регионы – до 2 млн руб.

Ставка указана при условии комплексного страхования и подтверждении дохода. Условия кредитования действительны на 01.05.2024
Условия являются предварительными
и не являются офертой.

КРЕДИТ НА ПОКУПКУ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

КРЕДИТ НА КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



17,842 – 24,940%

ПСК



от **17,2%** – ставка



от **20,1%** –
первоначальный взнос



до **30** лет – срок

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

- строящиеся и готовые коммерческие помещения в выделенном списке городов
- сегмент Street Retail (уличная торговля): 1 этаж многоквартирного жилого дома (МКД) или многофункционального комплекса (МФК, в здании с жилыми помещениями (квартирами/аппартаментами))
- с отдельным входом с улицы или из зоны общего доступа
- общая площадь составляет не более 300 кв.м.
- Имеет назначение: Торговое / Офисное/ Свободное

СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО – до 60 млн руб.
Остальные регионы – до 30 млн руб.

КАК СНИЗИТЬ СТАВКУ:

- воспользуйтесь программой «Хочу свою ставку»
- узнайте у партнеров застройщиков о субсидируемой ставке

Ставка указана при условии комплексного страхования и подтверждении дохода. Условия кредитования действительны на 01.05.2024
Условия являются предварительными
и не являются офертой.





ОБРАЩАЙТЕСЬ С ВОПРОСАМИ
К ВАШЕМУ ПЕРСОНАЛЬНОМУ ЭКСПЕРТУ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Левушкина Инна Александровна



levushkinaia@vtb.ru



8 921 301 40 35