



ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Отчет о развитии материально-технической базы НИУ ВШЭ – Санкт-Петербург за 2019/2020 год и

план развития материально-технической базы НИУ ВШЭ – Санкт-Петербург на 2020/2021 год

И.В. Сазонова
Заместитель директора

Состав учебно-лабораторного комплекса кампуса

Показатель	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Контингент, чел	6507	6660	7022	7401
Площадь учебно-лабораторных зданий, всего*, в т.ч.:	28945	32889	33318	61714
ул.Седова,д.55,к.2,лит.А	3311	3311	3311	3311
ул.Союза Печатников, д.16, 18-20	3359	3359	3359	3359
ул.Промышленная, д.17	4616	4616	4616	4616
наб.кан.Грибоедова, д.119-121, 123	5916	5916	5916	5916
ул.Кантемировская, д.3, пом.7Н,8Н	10692	10692	10692	10692
Выборгская наб., д.59, к.3	1051	1051	1051	1051
ул.Кантемировская,д.3, 3Н-6Н		3944	3944	3944
Выборгская наб., д.55, к.12, лит. Г			429	429
В.О.,10-я линия,д.3/30,лит.А				28396
Расчет. на 1 студента, кв.м	4,45	4,94	4,74	8,34
Дефицит площади (из расчета 15 кв.м. на 1 обучающегося), кв.м.	68 660	67 011	72 012	49 301

Размещение образовательных программ

Адрес учебного корпуса	2019/2020	2020/2021	2021/2022
ул.Кантемировская, д.3	экономика	экономика	экономика
	менеджмент	менеджмент	менеджмент
	логистика	логистика	логистика
	математика	математика	математика
		физика	физика
			анализ данных
ул. Седова, д.55	социология	социология	социология
		ГМУ	ГМУ
ул. С.Печатников,д.16 наб. Грибоедова,д.119-123			
	ИДПО	ИДПО	ИДПО
	филология	филология	филология
	дизайн	дизайн	востоковедение
	политология	политология	политология
	востоковедение	востоковедение	история
		социология (магистратура)	социология (магистратура)
ул. Промышленная, д.17	история	история	ЮФ
	ГМУ	ЮФ	дизайн
	ЮФ	ГМУ (магистратура)	ГМУ (магистратура)

Состав комплекса общежитий

Показатель	2019/2020	2020/2021	2021/2022
Приведенный контингент студентов филиала всего, чел	6507	6660	7022
Кол-во заявлений на предоставление общежития, шт, в т.ч:	2408	2863	3019
иностранцы	1841	1939	2366
иногородние студенты	567	1023	1548
Кол-во мест в собственных общежитиях всего, в т.ч:	1303	1462	1462
ул.Шевченко, д.21, корп.1	324	324	324
ул.Запорожская, д.21	496	496	496
ул.Витебская, д.14	172	172	172
ул. Серпуховская, д.12	146	146	146
ул.Ленсовета, д.29	73	324	324
ул. Крупской, д.3, лит.Б	92	92	
ул. Крупской, д.3 (новое строительство на 600 мест)			
Кол-во арендованных мест для проживания студентов, в т.ч.:	1030	827	1207
Межвузовский студенческий городок (МСГ)	444	350	300
Доходный дом ул.Герасимовская, д.13 (Горжилфонд)	98	147	147
Доходный дом ул. Курляндская, д.37 (Горжилфонд)	0	130	130
Хостелы, гостиницы, квартиры	488	200	630

Заселения иногородних и иностранных студентов 1 курса

Показатель	на 01 сентября 2019 года	на 01 сентября 2020 года
Количество студентов 1 курса, чел.	2446	2222
Кол-во заявлений на предоставление общежития, шт.	1455	1093
Количество заселившихся студентов всего, в т.ч:	988	657
Студенты программ бакалавриата	561	486
Студенты программ магистратуры	95	134
Иностранные студенты	332	37
Количество заселившихся студентов всего, в т.ч.	988	657
в собственные общежития	430	214
в гостиницу «Алиот», ул.Возрождения, д.4	229	175
в Межвузовский студенческий городок (МСГ)	23	109
в Доходный дом ул.Герасимовская, д.13 (Горжилфонд)	47	46
в Доходный дом ул. Курляндская, д.37 (Горжилфонд)	0	113
в hostелы	259	0

Новая модель размещения иногородних и иностранных студентов с 01.09. 2021 года

- НИУ ВШЭ Санкт-Петербург будет продолжать размещение студентов определенных категорий (студенты льготных категорий, студенты старших курсов, поступившие до 2021 года) в собственных общежитиях
- остальным студентам будут предложены места в арендованных (оператор НИУ ВШЭ) гостиницах, хостелах, доходных домах-имущество СПб с различными условиями проживания, но при условии 100% возмещения студентом затрат университету, или квартиры (операторы Агентства недвижимости, рекомендованные НИУ ВШЭ) с заключением прямого договора между студентом и собственником квартиры.

Реализованные к 01.09.2020 года мероприятия, направленные на подготовку инфраструктуры к требованиям безопасности в связи с угрозой распространения заболевания (Covid-2019):

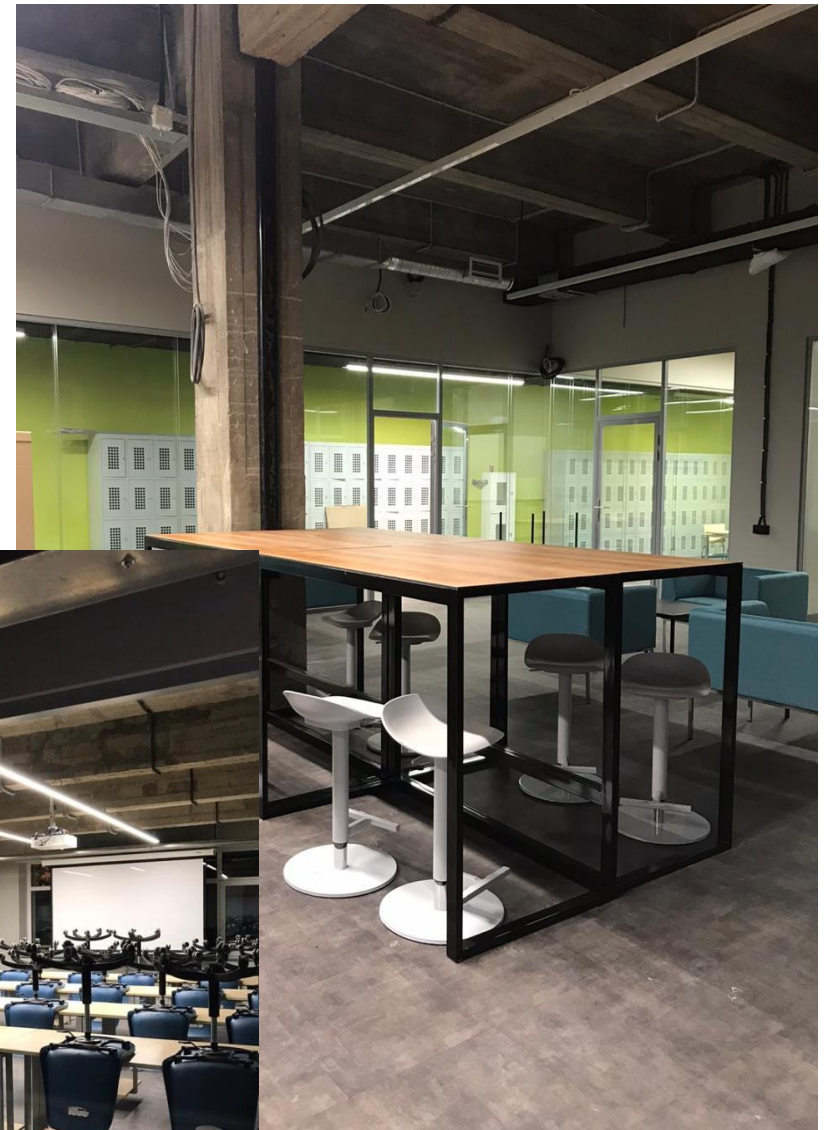
- В каждом корпусе установлено оборудование для бесконтактного измерения температуры тела у всех входящий в здание людей
- У поста охраны в каждом здании установлен контейнер с одноразовыми масками, перчатками и стойки с антисептиками для студентов, сотрудников и гостей кампуса
- В каждом корпусе установлены рециркуляторы воздуха
- В каждом учебном корпусе подготовлено помещение для изоляции человека, в случае выявления симптомов инфекционного заболевания на время проведения необходимых мероприятий

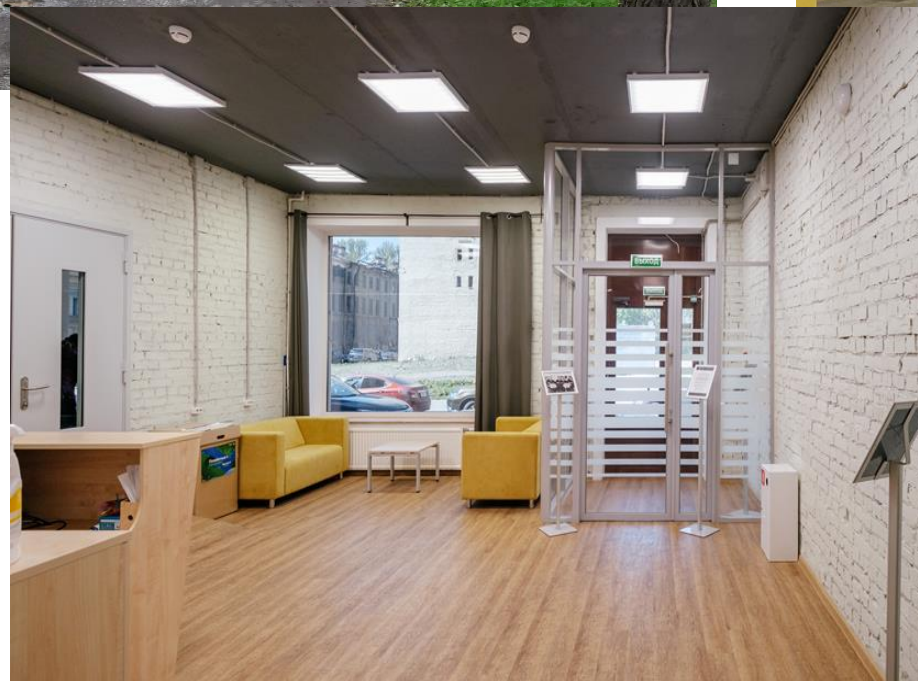
Нереализованные проекты, запланированные на 2019/2020 год

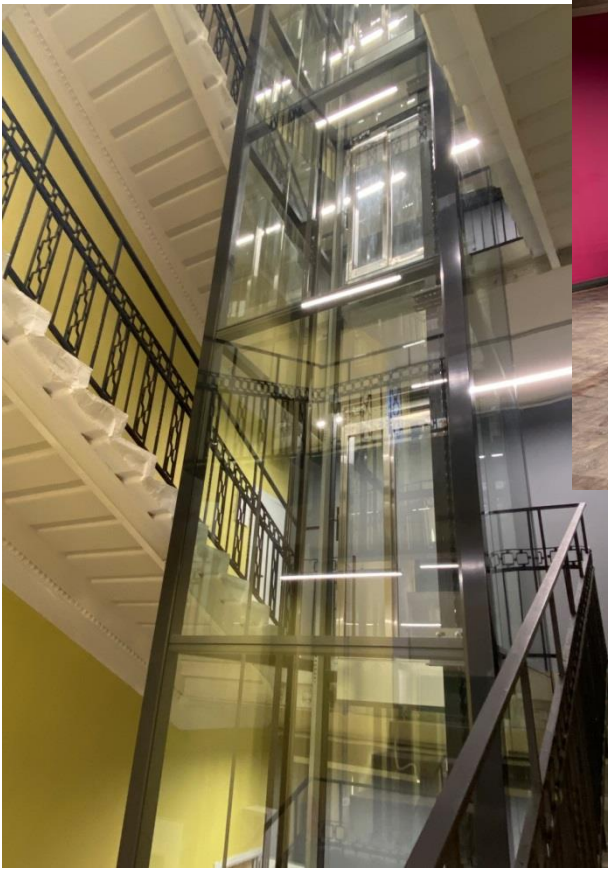
- ✘ ул. Союза Печатников, д.16: текущий ремонт 1,3 этажей, лестниц и фасад здания
- ✘ ул. Союза Печатников д.18-20: текущий ремонт помещений
- ✘ ул. Седова, д.55, к.2, лит. А: капитальный ремонт всех помещений, инженерных сетей, благоустройство территории
- ✘ ул. Промышленная, д.17: текущий ремонт части помещений 1,3,4 и цокольного этажей, лестниц, инженерных сетей, фасада здания, благоустройство территории
- ✘ ул. Кантемировская, д.3: ремонт сан. узлов, замена освещения в больших лекционных аудиториях
- ✘ ул. Шевченко, д.21: капитальный ремонт 9 квартир, спортивного зала и лестницы
- ✘ ул. Витебская, д.14: капитальный ремонт помещений (2-5 этажи), инженерных сетей и фасада здания
- ✘ ул. Серпуховская, д.12: капитальный ремонт помещений, инженерных сетей
- ✘ ул. Варшавская, д.63: капитальный ремонт помещений (окончание)
- ✘ Пушкин: капитальный ремонт фасада, кровли, стропильной системы Особняка Кочубея ВП. Договор подписан, но к работам не приступили, продлен до 2021 года.
- ✘ Пушкин: ИКЭ проекта капитального ремонта и реставрации территории памятника, включая ограду

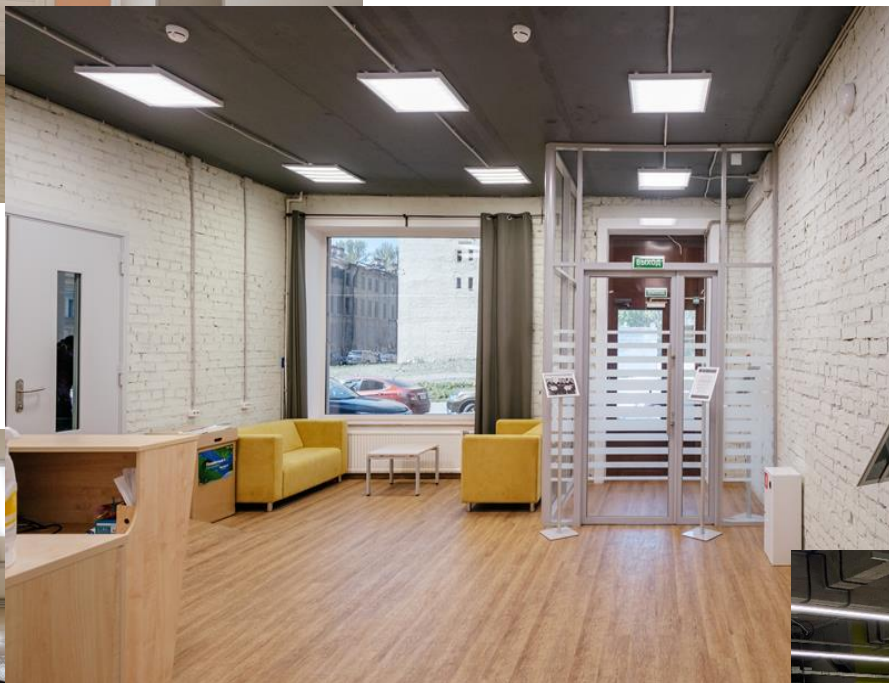
Основные достижения 2019/2020 года - реализованные проекты

- ✓ Проведен текущий ремонт помещений (часть аудиторий, офисные помещения, коридор) в учебном корпусе на ул. Седова, д.55, к.2 с частичной заменой мебели и оборудования
- ✓ Организовано освещение прилегающей территории на ул. Седова, д.55, к.2
- ✓ Закончен капитальный ремонт помещений (1 этаж) общежития на ул. Ленсовета, д.29
- ✓ Выполнен капитальный ремонт (замена стеклоблоков) криволинейной лестницы в корпусе на наб. канала Грибоедова, д.123
- ✓ Завершено проектирование капитального ремонта подвала общежития на ул. Ленсовета, д.29
- ✓ Выполнена часть работ в рамках капитального ремонта подвала (устранение замечаний МЧС) общежития на ул. Ленсовета, д.29
- ✓ Выполнены работы в рамках текущего ремонта с целью организации изолированного выхода из подвальных помещений в учебном корпусе на ул. Промышленная, д.17 (требование МЧС)
- ✓ Выполнен текущий ремонт основной лестницы корпуса на ул. Кантемировская, д.3
- ✓ Установлены мобильные раздвижные перегородки в аудиториях корпусов на Выборгской наб., д.59 и на канале Грибоедова, д.119-121
- ✓ Организован дополнительный пункт питания в корпусе на канале Грибоедова, д.119-121 (3 этаж)
- ✓ Завершена передача из Федеральной собственности в собственность Санкт-Петербурга помещения по адресу ул., Запорожская, д. 27 в обмен на помещения по адресу Выборгская наб, д.59, к.3
- ✓ Пройдена Историко-культурная экспертиза (ИКЭ) проекта капитального ремонта фасада здания Особняка Кочубея ВП в Пушкине
- ✓ Завершены работы по капитальному ремонту фасада учебного корпуса на ул. Седова, д. 55, к.2
- ✓ Выполнен капитальный ремонт кровли здания общежития на ул. Ленсовета, д.29
- ✓ Выполнен текущий ремонт помещений с перепланировкой под устройство новой видеостудии в корпусе по адресу ул. Кантемировская, д.3
- ✓ Завершены работы по капитальному ремонту части фасада общежития на ул. Запорожская, д.21
- ✓ Выполнен капитальный ремонт лифта в корпусе по адресу наб. канала Грибоедова, д.119-121. Лифт введен в эксплуатацию.
- ✓ Завершены работы по проектированию капитального ремонта помещений по адресу ул. Кантемировская, д.3 (№№ 3Н-6Н) и здания по адресу Выборгская наб., д.55, к.12, лит. Г с прилегающей территорией (ЛАТТ).
- ✓ Выполнен капитальный ремонт помещений по адресу ул. Кантемировская, д.3 (№№ 3Н-6Н) с полным оснащением мебелью и оборудованием, а так же ремонт фасада и кровли









Проект – ул. Кантемировская, д.3, корп.1, пом. 3Н-6Н

- ✓ Основные параметры: год постройки 1980 год, площадь 3 900 кв.м., 5 этажей
- ✓ Стадии реализации проекта:
 - декабрь 2018 – подписан договор купли-продажи объекта, стоимость 133,7 млн рублей
 - август 2019 – февраль 2020 – проектирование кап.ремонта, стоимость 3,95 млн рублей
 - декабрь 2019 - работы по демонтажу, ремонту фасада и кровли, стоимость 56 млн рублей
 - апрель 2020 – работы по отделке помещений и ремонту инженерных сетей, стоимость 96 млн рублей
 - июль 2020 – закупка мебели, штор, оборудования, общая стоимость 11 млн.рублей
- ✓ Общая стоимость проекта (за исключением IT оборудования) – 300,65 млн.руб
расчет на 1 кв.м.:
 - всего, включая стоимость приобретения, - 77,09 тыс.рублей
 - всего, за исключением стоимости приобретения, - 42,8 тыс.рублей
 - только ремонтные работы, включая проектирование, - 38,4 тыс.рублей
- ✓ Основной состав помещений после ремонта:
 - аудитории семинарские (на 32 места) – 6 шт
 - аудитории лекционные, трансформируемые (на 120/60 мест) - 2/4 шт
 - компьютерные классы (на 30 мест) – 4 шт
 - помещения для групповой работы /аудитории языковые (на 12 мест) – 16 шт
 - конференц-холл для мероприятий на 150 человек – 5 этаж
 - офисы - 6 шт
 - комплекс помещений для научной лаборатории
 - помещение библиотеки (коворкинг + помещения для групповой работы)

Герой нашего времени

Менеджер проекта -
Латышева Дарья,
ведущий инженер эксплуатационно-
технического отдела

Начала работать в 2016 году



Планы на 2020/2021 год (при наличии финансирования) – основные проекты

- ул. Союза Печатников, д.16: проектирование и выполнение работ по капитальному ремонту части фасада здания
- ул. Седова, д.55, к.2: проектирование и выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания
- ул. Витебская, д.14: капитальный ремонт части фасада здания
- Выборгская наб., д.55, к.12, лит. Г (Ангар): капитальный ремонт помещений и благоустройство территории
- ул. Шевченко, д.21: капитальный ремонт квартир (9 штук)
- ул. Ленсовета, д.29: капитальный ремонт подвала и благоустройство территории
- ул. Крупская, д.3: проектирование капитального ремонта помещений с перепланировкой
- ул. Промышленная, д.17: текущий ремонт помещений с целью приспособления для использования Школой дизайна
- ул. Кантемировская, д.3: замена освещения в больших лекционных аудиториях
- Пушкин: завершение работ по капитальному ремонту фасада здания Особняка Кочубея ВП
- Пушкин: получение ИКЭ проекта капитального ремонта и реставрации территории памятника, включая ограду
- Разработка концепции развития имущественного комплекса НИУ ВШЭ-СПб в части подбора вариантов расширения