

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет
«Высшая школа экономики»**

Юридический факультет
Кафедра гражданского права и процесса

**Рабочая программа дисциплины
«Гражданское право (Общая часть)»**

для образовательной программы «Юриспруденция»
направления подготовки 40.03.01, очно-заочная форма обучения
уровень Бакалавр – 2 курс

Разработчик программы:

В.Л. Вольфсон, к.ю.н., доцент, vvolfson@hse.ru

Одобрена на заседании

кафедры гражданского права и процесса

«___» _____ 2018 г.

заведующий кафедрой А.П. Сергеев _____

Утверждена Академическим советом образовательной программы

«___» _____ 2018 г., № протокола _____

Академический руководитель образовательной программы

Р.Ю. Почекаев

Санкт – Петербург, 2018

*Настоящая программа не может быть использована другими подразделениями
университета и другими вузами без разрешения кафедры-разработчика программы.*

1. Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и контроля знаний.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих дисциплину «Гражданское право (Общая часть)», и студентов очно-заочного отделения специальности «Юриспруденция», обучающихся по образовательной программе 40.03.01. «Юриспруденция» (бакалавриат).

Программа разработана в соответствии с

- Образовательным стандартом НИУ ВШЭ по направлению подготовки 40.03.01. «Юриспруденция» (бакалавриат);
- Образовательной программой 40.03.01. «Юриспруденция» (бакалавриат);
- Объединенным учебным планом университета по образовательной программе 40.03.01. «Юриспруденция» (бакалавриат), утвержденным в 201_ г.

2. Цели освоения дисциплины

Целями освоения студентами дисциплины «Гражданское право (Общая часть)» являются:

- получение базовых знаний в области гражданского права;
- понимание системы гражданского законодательства и возможность определения места международных договоров, законов, подзаконных нормативно-правовых актов и иных источников права в регулировании частных общественных отношений;
- понимание смысла гражданско-правовой материи и заложенных в ней возможностей творческого практического применения;
- уяснение роли и значения судебной и иной правоприменительной практики;
- приобретение навыков работы с источниками права, сравнительно-правового анализа источников и исследовательских работ.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины студенты осваивают следующие компетенции:

Компетенция	Код по ОС ВШЭ	Уровень формирования компетенции	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции	Форма контроля уровня сформированности компетенции
Способен выявлять научную сущность проблем в профессиональной области	УК-2	РБ	Качественная подготовка практических заданий, знание источников права (правовых памятников) и специальной литературы	Семинарские занятия, домашние задания, самостоятельная работа, участие в научных кружках и конференциях	Текущий контроль
Способен решать проблемы в профессиональной деятельности на основе анализа и синтеза	УК-3	СД	Качественная подготовка домашних заданий, написание курсовой и контрольных работ	Семинарские занятия, самостоятельная работа	Текущий контроль
Способен работать с информацией:	УК-5	РБ/СД	Качественное выполнение	Лекционные и семинарские занятия,	Текущий контроль

Компетенция	Код по ОС ВШЭ	Уровень формирования компетенции	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции	Форма контроля уровня сформированности компетенции
находить, оценивать и использовать информацию из различных источников, необходимую для решения научных и профессиональных задач (в том числе на основе системного подхода)			практических заданий, успешное написание проверочных работ	письменные работы	
Способен искать, анализировать и обрабатывать юридически значимую информацию посредством использования формально-юридического, сравнительно-правового и иных специальных методов познания	ПК-2	РБ/СД	Решение казусов, правильная квалификация правовых актов в проверочных работах	Семинарские занятия, проверочные работы	Текущий контроль
Способен работать со специализированным и правовыми системами (базами данных) для целей профессиональной юридической деятельности	ПК-3	СД	Качественное выполнение домашних заданий, написание курсовой и контрольных работ, эссе, статей	Семинарские занятия, домашние задания, самостоятельная работа, участие в научных кружках и конференциях	Текущий контроль
Способен проводить аналитические исследования в области права	ПК-13	РБ/СД	Решение казусов, выполнение практических заданий	Семинарские занятия, самостоятельная работа	Текущий контроль
Способен анализировать мировоззренческие, социально и лично значимые проблемы и процессы, происходящие в обществе, на основе понимания общечеловеческих, гуманистических ценностей и их значения для сохранения и развития современной цивилизации	ПК-18	СД/МЦ	Участие в дискуссиях, защита выполненных работ, успешное написание проверочных работ	Семинарские занятия (диспуты), проверочные работы, участие в научных кружках и конференциях	Текущий контроль

4. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина относится к базовой части профессионального цикла дисциплин направления подготовки «Юриспруденция» (бакалавриат).

Приступая к изучению курса, студенты должны иметь знания по дисциплинам:

- Теория государства и права;
- Римское частное право;
- Конституционное право».

Для освоения учебной дисциплины студенты должны:

1) *знать*:

- фундаментальные категории права;
- сущность основных теоретических понятий науки права;
- институты, категории и системное строение римского частного права;
- место гражданского права в системе отраслей права;
- основные тенденции в эволюции различных институтов частного права;
- юридическую терминологию;

2) *уметь*:

- давать характеристику различных институтов права;
- раскрывать сущность отдельных институтов римского частного права;
- юридически грамотно квалифицировать факты и обстоятельства, владеть навыками толкования нормативно-правовых актов;
- самостоятельно анализировать правовые нормы и применять их на практике;
- анализировать конкретную юридическую практику и делать заключение на основе анализа;

3) *иметь навыки*:

- работы с правовыми актами;
- анализировать различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Административное право;
- Гражданское право (Особенная часть);
- Гражданское процессуальное право;
- Международное частное право;
- Предпринимательское право;
- Земельное право.

5. Тематический план курса учебной дисциплины

№	Название раздела	Всего часов	Аудиторные часы				Самостоятельная работа
			Лекции	Семинары	Практические занятия	Другие виды работы	
1	Гражданское право как отрасль права	12	2	1			9
2	Источники гражданского права	12	2	0,5			9,5
3	Понятие, элементы и виды гражданских правоотношений	10	2	0,5			7,5
4	Граждане как субъекты гражданских правоотношений	12	2	0,5			9,5
5	Юридические лица как	12	4	1			7

	субъекты гражданских правоотношений. Общие положения						
6	Коммерческие организации как субъекты гражданских правоотношений	12	4	0,5			7,5
7	Некоммерческие организации как субъекты гражданских правоотношений	12	2	0,5			9,5
8	Публичные образования как субъекты гражданских правоотношений	10	2	0,5			7,5
9	Объекты гражданских прав	12	4	1			7
10	Ценные бумаги	12	2	0,5			9,5
11	Нематериальные блага	12	2	0,5			9,5
12	Возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений	10	4	0,5			5,4
13	Гражданско-правовой договор	12	6	1			5
14	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	12	2	0,5			9,5
15	Представительство	12	2	0,5			9,5
16	Защита гражданских прав	12	2	0,5			9,5
17	Гражданско-правовая ответственность	12	2	0,5			9,5
18	Сроки осуществления и защиты гражданских прав	12	2	1			9
19	Общие положения о вещном праве	12	2	1			9
20	Общие положения о праве собственности	12	2	0,5			9,5
21	Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав	12	2	1			9
22	Право частной собственности	10	2	0,5			7,5
23	Право публичной собственности	10	2	0,5			7,5
24	Право общей собственности	12	2	0,5			9,5
25	Ограниченные вещные права	12	2	0,5			9,5

26	Защита права собственности и иных вещных прав	12	2	0,5			9,5
27	Понятие, виды и основания возникновения обязательств	8	2	1			5
28	Исполнение обязательств	8	4	0,5			3,5
29	Обеспечение исполнения обязательств	8	6	1			1
30	Ответственность за нарушение обязательств	8	4	0,5			3,5
31	Изменение и прекращение обязательств	8	4	0,5			3,5

6. Формы контроля знаний студентов

Тип контроля	Форма контроля	Модули				Кафедра	Параметры
		1	2	3	4		
Текущий	Контрольная работа		*			ГПиП	Письменная работа, 40 минут
Итоговый	Экзамен			*		ГПиП	Письменная работа

7. Критерии оценки знаний, навыков

7.1. Контрольная работа

Контрольная работа проводится во втором модуле.

1) Целью проведения контрольной работы является проверка усвоения студентами определенного теоретического материала и умение применить его при анализе правовых актов и юридически значимых документов.

2) Контрольная работа состоит из двух заданий, позволяющих определить знание и понимание гражданского законодательства, разъяснений высших судебных инстанций, содержащихся в постановлениях пленумов, информационных письмах и т.п.

3) Ответы должны быть представлены в виде выполнения предложенных заданий

4) Время на написание контрольной работы составляет 40 минут. В процессе написания контрольной работы не разрешается пользоваться учебной и научной литературой, нормативно-правовыми актами, конспектами лекций, техническими устройствами.

5) Шкала и критерии оценки за каждое задание:

Количество баллов	Обоснование
5	Полный правильный и аргументированный ответ, демонстрирующий знание и понимание студентом законодательства, судебной практики, литературы по теме
4	Неполный правильный аргументированный ответ, демонстрирующий знание и понимание студентом законодательства, судебной практики, литературы по теме

3	Неполный правильный ответ с недостаточной аргументацией либо содержащий одну или несколько ошибок
2	Наличие одной или нескольких грубых ошибок
1	Неправильный ответ.
0	Неявка, несдача работы, списывание, двойная сдача работы, плагиат, подлог.

Максимальное общее количество баллов за выполненную работу – 10.

7.2. Экзамен

Экзамен проводится в третьем модуле.

1) Целью экзамена является проверка знаний, полученных студентами при изучении курса на лекциях, семинарских занятиях и во время самостоятельной работы.

2) Экзамен проводится в письменной форме по экзаменационному билету, включающему два задания (теоретический вопрос и задача) по отдельным темам курса.

3) В ходе ответа студенту необходимо продемонстрировать знание и понимание вопросов по темам дисциплины, а также способность применить полученные знания при разрешении конкретной жизненной ситуации, описанной в задаче.

4) Продолжительность экзамена (время, предоставляемое для подготовки ответа на вопрос и задачу), составляет 60 минут.

5) Во время проведения экзамена студентам не разрешается пользоваться литературой, учебниками, нормативно-правовыми актами, конспектами, а также иными материалами и вспомогательными средствами, в том числе электронными

б) Шкала и критерии оценки за каждое задание:

Количество баллов	Обоснование
	Первое задание
5	Полный правильный и аргументированный ответ, демонстрирующий знание и понимание студентом законодательства, судебной практики, литературы по теме
4	Неполный правильный аргументированный ответ, демонстрирующий знание и понимание студентом законодательства, судебной практики, литературы по теме
3	Неполный правильный ответ с недостаточной аргументацией либо содержащий одну или несколько ошибок
2	Наличие одной или нескольких грубых ошибок
1	Неправильный ответ.
0	Неявка, несдача работы, списывание, двойная сдача работы, плагиат, подлог.

Максимальное количество баллов за выполнение двух заданий – 10.

Если за каждое экзаменационное задание выставлено 0 баллов, и при этом отсутствуют предусмотренные локальными правовыми актами НИУ ВШЭ основания для выставления 0 баллов за экзамен в целом, за экзамен в целом выставляется 1 балл.

8. Содержание дисциплины

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

Введение в гражданское (частное) право. Понятие гражданского права. Право частное и право публичное. Система частного права. Право гражданское и право частное. Межотраслевые связи. Предмет гражданского права. Имущественные отношения. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными. Отношения по поводу нематериальных благ (личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными). Специально регулируемые имущественные и личные неимущественные отношения (трудовые, семейные, экологические и т.п.). Метод гражданского права. Особенности правового положения участников гражданско-правовых правоотношений. Особенности возникновения гражданско-правовых отношений. Особенности содержания гражданско-правовых отношений (субъективных гражданских прав и обязанностей). Особенности гражданско-правовых санкций.

Тема 2. Источники гражданского права

Понятие источников гражданского права. Основные источники гражданского права, действующие на территории Российской Федерации. Соотношение понятий «гражданско-правовые нормативные акты «гражданское законодательство» и «акты, содержащие нормы гражданского права». Гражданско-правовые нормативные акты, обычаи, правила морали и нравственности, постановления судебных пленумов, постановления Конституционного Суда Российской Федерации, судебная практика, судебный прецедент. Система источников гражданского права. Юридическая сила гражданско-правовых нормативных актов. Общая и Особенная части гражданского законодательства. Структурные подразделения кодифицированных нормативных актов гражданского законодательства. Действие источников гражданского права. Действие источников гражданского права во времени. Действие источников гражданского права в пространстве. Действие источников гражданского права по кругу лиц. Применение источников гражданского права. Способы толкования гражданско-правовых норм. Аналогия закона и аналогия права. Судебные прецеденты.

Тема 3. Понятие, элементы и виды гражданских правоотношений

Понятие и особенности гражданского правоотношения. Понятие гражданского правоотношения. Особенности гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Субъекты гражданского правоотношения. Объекты гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданского правоотношения. События и действия. Правомерные и неправомерные действия. Юридические поступки и юридические акты. Административные акты и сделки. Юридический состав. Виды гражданских правоотношений. Имущественные и личные неимущественные правоотношения. Абсолютные и относительные правоотношения. Вещные и обязательственные правоотношения. Регулятивные и охранительные правоотношения. Иные виды правоотношений

Тема 4. Граждане как субъекты гражданских правоотношений

Граждане как субъекты права. Индивидуализация гражданина. Гражданская правосубъектность граждан. Гражданская правоспособность граждан. Соотношение понятий «правоспособность» и «субъективное право». Содержание правоспособности граждан. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Гражданская дееспособность граждан. Содержание дееспособности граждан. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних. Дееспособность совершеннолетних и приравненных к ним граждан. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными. Межотраслевое значение дееспособности. Опекa, попечительство и смежные с ними институты. Особенности опеки и попечительства. Управление имуществом подопечного. Патронаж. Безвестное отсутствие и его правовые последствия. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия. Предпринимательская деятельность гражданина.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Сущность юридического лица. Понятие юридического лица. Признаки юридического лица. Классификация юридических лиц. Организационно-правовые формы. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица. Филиалы и представительства юридического лица. Способы индивидуализации юридического лица (место нахождения, наименование, товарный знак, наименование места происхождения товара). Возникновение и прекращение юридического лица. Возникновение юридического лица. Реорганизация юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Специальные случаи ликвидации юридического лица.

Тема 6. Коммерческие организации как субъекты гражданских правоотношений

Корпорации и унитарные. Хозяйственные товарищества. Хозяйственные общества. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные предприятия.

Крестьянское (фермерское) хозяйство. Хозяйственные партнерства. Дочерние и зависимые общества.

Тема 7. Некоммерческие организации как субъекты гражданских правоотношений

Общая характеристика правового положения некоммерческих организаций. Классификация некоммерческих организаций. Корпорации и унитарные. Характерные черты некоторых форм некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы. Товарищества собственников недвижимости. Общественные организации. Ассоциации и союзы. Религиозные организации. Фонды. Учреждения. Публично правовые компании. Автономные некоммерческие организации.

Тема 8. Публичные образования как субъекты гражданских правоотношений

Понятие и виды публичных образований. Правовое положение публичных образований.

Тема 9. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов. Понятие и юридическая классификация вещей. Понятие вещей. Средства производства и предметы потребления. Вещи движимые и недвижимые. Вещи, не ограниченные в обороте, ограниченные в обороте и изъятые из оборота. Вещи потребляемые и непотребляемые. Вещи индивидуально-определенные и родовые. Вещи делимые и неделимые. Главная вещь и принадлежность. Плоды, продукция и доходы. Вещи одушевленные и неодушевленные. Денежные средства. Понятие имущества. Результаты интеллектуальной деятельности. Информация. Результаты работ. Услуги.

Тема 10. Ценные бумаги

Понятие ценной бумаги. Виды ценных бумаг. Передача ценных бумаг. Осуществление прав из ценных бумаг. Амортизация ценных бумаг.

Тема 11. Нематериальные блага

Нематериальные блага как объекты гражданских прав. Понятие нематериальных благ. Виды нематериальных благ. Защита нематериальных благ. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации. Защита иных нематериальных благ.

Тема 12. Возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Юридически значимые факты и их виды. Приобретение гражданских прав. Понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов. Виды сделок. Условия действительности сделок. Субъектный состав сделок. Воля и волеизъявление. Содержание сделок. Форма сделок. Государственная регистрация сделок. Понятие и виды недействительных сделок. Сделки с пороками субъектного состава. Сделки с пороками воли и волеизъявления. Сделки с пороками содержания. Сделки с пороками формы. Сделки с нарушениями требований государственной регистрации. Порядок и последствия признания сделки недействительной. Ничтожные и оспоримые сделки. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Двусторонняя реституция. Односторонняя реституция. Конфискационные последствия недействительности сделок. Условные сделки. Решения собраний.

Тема 13. Гражданско-правовой договор

Понятие и значение гражданско-правового договора. Свобода договора. Отграничение гражданско-правового договора от иных видов договоров. Виды гражданско-правовых договоров. Основные и предварительные договоры. Односторонние и двусторонние договоры. Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц. Возмездные и безвозмездные договоры. Свободные и обязательственные договоры. Публичные договоры и договоры присоединения. Элементы, содержание и форма договора. Содержание договора. Форма договора. Государственная регистрация договоров. Толкование договора. Общий порядок заключения договоров. Заключение договоров в обязательном порядке. Заключение договоров на торгах. Основания, порядок и

последствия изменения и расторжения гражданско-правового договора. Изменение и прекращение договора по соглашению сторон. Изменение и расторжение договора по решению суда. Односторонний отказ от исполнения договора (одностороннее изменение его условий). Последствия изменения и расторжения договора.

Тема 14. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

Понятие осуществления субъективных гражданских прав. Принципы осуществления субъективных гражданских прав. Способы осуществления гражданских прав. Активные действия управомоченных лиц. Право требования соответствующего поведения обязанных лиц. Исполнение обязанностей. Пределы осуществления субъективных гражданских прав. Понятие пределов осуществления гражданских прав. Понятие злоупотребления правом. Обход закона.

Тема 15. Представительство

Понятие и виды представительства. Понятие и значение института представительства. Сфера применения представительства. Ограничения в применении представительства. Субъекты представительства. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений. Полномочия представителя. Основания возникновения представительства. Виды представительства: представительство, основанное на административном акте; представительство, основанное на законе; представительство, основанное на договоре. Особенности коммерческого представительства. Доверенность. Доверенность: понятие, форма, содержание и срок действия. Передоверие. Виды доверенностей: генеральные (общие), специальные и разовые. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий. Понятие представительства без полномочий. Правовые последствия представительства без полномочий.

Тема 16. Защита гражданских прав

Понятие защиты гражданских прав. Охрана и защита гражданских прав. Субъективное гражданское право на защиту. Предмет защиты. Формы защиты гражданских прав. Юрисдикционная форма защиты. Неюрисдикционная форма защиты (самозащита). Порядок защиты гражданских прав. Общий (судебный) порядок защиты. Специальный (административный) порядок защиты. Способы защиты гражданских прав. Понятие способа защиты. Выбор способа защиты. Меры защиты и меры ответственности. Конкретные способы защиты. Государственно-принудительные меры правоохранительного характера.

Тема 17. Гражданско-правовая ответственность

Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Особенности гражданско-правовой ответственности. Условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения: противоправность, вред, причинная связь и вина. Применение гражданско-правовой ответственности. Ответственность, наступающая независимо от вины (объективная ответственность). Размер гражданско-правовой ответственности.

Тема 18. Сроки осуществления и защиты гражданских прав

Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве. Правила исчисления сроков. Виды сроков. Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования гражданских прав. Пресекательные сроки. Претензионные сроки. Гарантийные сроки. Сроки исполнения гражданских обязанностей. Сроки исковой давности. Понятие и значение срока исковой давности. Право на иск в процессуальном и материальном смыслах. Императивность правил об исковой давности. Отличия исковой давности от других видов сроков. Общий и специальные сроки исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тема 19. Общие положения о вещном праве

Понятие вещного права. Место вещных прав в системе имущественных прав. Элементы вещных прав (субъект, объект, содержание). Признаки вещных прав. Определение содержания

непосредственно законом. Свойство «следования» за вещью. Абсолютный характер защиты. Преимущество перед обязательственными правами. Виды вещных прав. Владение и владельческая защита.

Тема 20. Общие положения о праве собственности

Собственность как философская, социальная и экономическая категория. Исторические типы собственности. Понятие о праве собственности. Место права собственности в системе вещных прав. Признаки права собственности. Неисчерпаемость содержания права собственности. Эластичность права собственности. Бессрочность права собственности. Право собственности в объективном и в субъективном смысле. Отраслевая принадлежность института права собственности. Элементы субъективного права собственности. Субъекты права собственности. Объекты права собственности. Содержание права собственности. Правомочия владения, пользования и распоряжения. Формы и виды права собственности. Осуществление права собственности. Бремя содержания имущества, лежащее на собственнике.

Тема 21. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав

Понятие оснований приобретения и прекращения права собственности. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности. Первоначальные способы возникновения права собственности. Приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь. Переработка. Обращение в собственность общедоступных вещей. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, находку, безнадзорных животных, клад. Приобретательная давность. Приобретение права собственности на самовольную постройку. Приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя. Производные способы возникновения права собственности. Национализация. Приватизация. Приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации. Приобретение права собственности при обращении взыскания на имущество собственника по его обязательствам. Реквизиция и конфискация. Выкуп недвижимого имущества при изъятии земельного участка, на котором оно находится. Выкуп бесхозяйственно содержимого имущества. Выкуп домашних животных при не надлежащем обращении с ними. Приобретение права собственности на имущество лица, которому это имущество не может принадлежать. Приобретение права собственности по договору. Приобретение права собственности в порядке наследования. Прекращение права собственности и иных вещных прав. Прекращение права собственности и иных вещных прав с возникновением права у другого лица. Прекращение права собственности и иных вещных прав без возникновения права у другого лица.

Тема 22. Право частной собственности

Понятие права собственности граждан. Содержание права собственности граждан.

Объекты права собственности. Право собственности на отдельные объекты (земельные участки, жилые помещения). Субъекты права собственности. Право собственности индивидуальных предпринимателей. Обособленность имущества юридического лица. Юридические лица - собственники имущества и юридические лица, не являющиеся собственниками. Виды прав участников юридического лица на его имущество. Имущественные последствия прекращения участия в организации. Субъекты права собственности юридических лиц. Право собственности коммерческих и некоммерческих организаций. Объекты права собственности юридических лиц. Понятие балансовой принадлежности имущества юридического лица. Понятие уставного капитала (фонда), порядок его формирования и изменения. Вклады в уставный капитал (фонд). Понятие и правовой режим фондов. Резервный фонд. Особенности распоряжения имуществом юридических лиц, крупные сделки. Понятие и порядок распределения прибыли коммерческих организаций. Дивиденды, Убытки от деятельности юридического лица и порядок их покрытия. Имущество обособленных подразделений юридического лица. Имущество дочерних и зависимых обществ, Особенности имущественного положения холдингов и групп лиц. Имущественные последствия реорганизации и ликвидации юридических лиц.

Тема 23. Право публичной собственности

Общие положения о публичной собственности. Экономическое значение публичной собственности. Понятие права публичной собственности в объективном смысле. Понятие права публичной собственности в субъективном смысле. Особенности права публичной собственности. Субъекты права публичной собственности. Публично-правовые образования как субъекты права публичной собственности. Виды права публичной собственности. Объекты права публичной собственности. Вещи как объекты права публичной собственности. Ценные бумаги. Земля. Иные природные объекты. Содержание, способы приобретения и прекращения права публичной собственности. Осуществление и защита права публичной собственности. Казна. Особенности осуществления права собственности на акции. Осуществление права собственности на имущество, обособленное от казны и закрепленное за юридическими лицами. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления как способы осуществления права публичной собственности.

Тема 24. Право общей собственности

Понятие и виды права общей собственности. Понятие и основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. Общая долевая собственность. Понятие права общей долевой собственности. Осуществление права общей долевой собственности. Право преимущественной покупки. Прекращение права общей долевой собственности. Общая совместная собственность. Понятие права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 25. Ограниченные вещные права

Понятие и виды ограниченных вещных прав. Сервитуты. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений. Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления

Тема 26. Защита права собственности и иных вещных прав

Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав. Проблема «конкуренции исков». Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Понятие виндикационного иска. Основания предъявления виндикационного иска. Истец и ответчик по виндикационному иску. Условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Понятие негаторного иска. Истец и ответчик по негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска. Условия удовлетворения негаторного иска. Иск о признании права собственности. Понятие иска о признании права собственности. Истец и ответчик по иску о признании права собственности. Предмет и основание иска о признании права собственности. Условия удовлетворения иска о признании права собственности. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником. Владельческая защита.

Тема 27. Понятие, виды и основания возникновения обязательств

Понятие обязательства. Понятие обязательственного правоотношения. Обязательства с «неимущественным содержанием». Двусторонние обязательства. Основания возникновения обязательств. Договор. Односторонние сделки. Иные основания возникновения обязательств. Сложный юридический состав. Виды обязательств. Регулятивные и охранительные обязательства. «Положительные» и «отрицательные» обязательства. Альтернативные и факультативные обязательства. Видовые и родовые обязательства. Делимые и неделимые обязательства. Субъекты обязательства. Понятие субъектов исполнения обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Обязательства с активной, пассивной и смешанной множественностью лиц. Долевые обязательства. Солидарные обязательства. Перемена лиц в

обязательстве. Перемена кредитора в обязательстве. Перемена должника в обязательстве. Возложение и переадресовка исполнения. Передача договора.

Тема 28. Исполнение обязательств

Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств. Принцип надлежащего исполнения обязательств. Принцип реального исполнения обязательств. Субъекты исполнения обязательств. Исполнение обязательств надлежащим лицом. Исполнение обязательств надлежащему лицу. Особенности исполнения при множественности субъектов. Предмет, срок, место и способ исполнения обязательств. Предмет исполнения. Срок исполнения. Место исполнения. Способ исполнения.

Тема 29. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойка: понятие, виды, условия применения. Залог: понятие, предмет, сфера применения, виды. Особенности ипотеки. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Поручительство: понятие, сфера применения. Удержание имущества должника. Банковская гарантия: понятие, природа, особенности исполнения и прекращения. Задаток.

Тема 30. Ответственность за нарушение обязательств

Формы гражданско-правовой ответственности. Убытки. Неустойка. Уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами. Виды гражданско-правовой ответственности. Договорная и внедоговорная ответственность. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность. Регрессная ответственность. Смешенная ответственность. Ответственность должника за действия третьих лиц. Правонарушение как основание гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение. Убытки. Причинная связь. Вина. Обстоятельства, исключающие гражданско-правовую ответственность. Непреодолимая сила. Случай. Иные основания освобождения от ответственности.

Тема 31. Изменение и прекращение обязательств

Прекращение обязательств: понятие и общая характеристика. Прекращение обязательства исполнением. Отступное как основание прекращения обязательства. Зачёт как основание прекращения обязательства: порядок и условия. Недопустимость зачёта. Совпадение должника и кредитора в одном лице (конфузия) как основание прекращения обязательства. Прекращение обязательства новацией. Прощение долга как основание прекращения обязательства. Невозможность исполнения как основание прекращения обязательства. Невозможность физическая и юридическая, постоянная и временная, объективная и субъективная, первоначальная и последующая. Прекращение обязательства смертью гражданина. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица. Односторонний отказ от исполнения обязательства: условия допустимости и порядок. Расторжение договора: основания и порядок. Изменение обязательства: понятие и основания.

9. Образовательные технологии

В процессе преподавания дисциплины проводятся лекции с использованием презентаций. Семинарские занятия включают обсуждение теоретических и практических аспектов предмета, решение юридических казусов и составление юридических документов.

9.1. Методические указания преподавателю

Изучение данной дисциплины включает следующие формы занятий: лекции, семинары, Изучение данной дисциплины предполагает подготовку студентов в ходе лекций и семинаров к текущему контролю и итоговому экзамену. В ходе проведения лекций рекомендуется обращать внимание студентов на вопросы, непосредственно включенные в раздел 8, а также давать дополнительную литературу по каждой теме.

9.2. Методические указания студентам для освоения дисциплины

Изучение данной дисциплины включает следующие формы занятий: лекции, семинары, выполнение контрольных работ, самостоятельная работа и экзамен, завершающий ее изучение.

Для успешного прохождения аттестации по дисциплине студент должен изучить основную литературу, перечень которой содержится в данной программе. Дополнительная литература изучается студентом для углубленного освоения отдельных тем.

Лекционный курс является авторским и требует посещения студентом аудиторных лекционных занятий.

Семинарские занятия проводятся в соответствии с тематическим планом. Их целью является углубление знаний студентов по определенным темам, обсуждение актуальных научных и практических проблем, а также отработка умений и навыков работы с нормативными актами и правоприменительными актами. Задания для семинарских занятий своевременно размещаются в системе LMS либо заблаговременно доводятся до студентов по электронной почте.

При подготовке к контрольной работе студенту следует ознакомиться с правилами ее выполнения и оценивания результатов, представленными в п. 7.1 настоящей программы.

В ходе самостоятельной работы студент осваивает знания, навыки и умения, предполагаемые изучением дисциплины, без посторонней помощи. Самостоятельная работа по дисциплине осуществляется в аудиторных и во внеаудиторных условиях. *Аудиторная самостоятельная работа* по дисциплине выполняется на учебных занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию. *Внеаудиторная самостоятельная работа* - планируемая учебная работа студентов, выполняемая во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Задания на экзамен формулируются преподавателем в пределах данной программы с учетом навыков и умений, приобретению которых уделялось особое внимание во время лекционных и семинарских занятий. При подготовке к экзамену студенту следует ознакомиться с правилами его проведения и оценивания результатов, представленными в п. 7.2 настоящей программы.

10. Оценочные средства для текущего контроля и аттестации студента

Тематика заданий для текущего и итогового контроля доводится преподавателем до студентов в процессе лекционных и семинарских заданий.

10.1. Пример вопросов для контрольной работы:

1. Сформулируйте предусмотренные действующим законодательством правила о форме сделки и последствиях ее несоблюдения.

2. Сформулируйте правила уменьшения размера неустойки (с учетом разъяснений, данных в Постановлении Пленума ВС РФ от 24.03.2016 №7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»).

Пример задачи для контрольной работы:

Руководство компании «А» приняло решение обратиться в суд с иском о взыскании с компании «Б» крупной суммы задолженности по оплате за поставленные товары, а также процентов по ст. 395 ГК РФ. При подготовке искового заявления между юристами компании «А» возник спор относительно периода времени, за который могут быть взысканы проценты. Одни полагали, что взысканию подлежат проценты за период с момента возникновения просрочки по день вынесения судебного решения. Другие считали, что проценты должны взыскиваться за весь период неправомерного пользования денежными средствами, в том числе за период после вынесения решения судом первой инстанции. Третьи полагали, что при определении момента начала течения просрочки следует учитывать, когда руководство компании «А» узнало или должно было узнать о возникновении просрочки.

Кто прав в этом споре? Кто и в каком порядке должен определить сумму процентов, подлежащих взысканию с компании «Б»?

10.2. Примеры заданий промежуточной аттестации

Пример теоретического вопроса для экзамена:

Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.

Пример задачи для экзамена:

Руководство компании «А» приняло решение обратиться в суд с иском о взыскании с компании «Б» крупной суммы задолженности по оплате за поставленные товары, а также процентов по ст. 395 ГК РФ. При подготовке искового заявления между юристами компании «А» возник спор относительно периода времени, за который могут быть взысканы проценты. Одни полагали, что взысканию подлежат проценты за период с момента возникновения просрочки по день вынесения судебного решения. Другие считали, что проценты должны взыскиваться за весь период неправомерного пользования денежными средствами, в том числе за период после вынесения решения судом первой инстанции. Третьи полагали, что при определении момента начала течения просрочки следует учитывать, когда руководство компании «А» узнало или должно было узнать о возникновении просрочки.

Кто прав в этом споре? Кто и в каком порядке должен определить сумму процентов, подлежащих взысканию с компании «Б»?

11. Порядок формирования оценок по дисциплине

Накопленная оценка рассчитывается следующим образом:

$$O_{\text{накопл}} = O_{\text{текущий1}}$$

где:

$O_{\text{накопл}}$ – накопленная оценка по дисциплине (максимум – 10 баллов),

$O_{\text{текущий1}}$ – оценка за контрольную работу (максимум – 10 баллов).

Результирующая оценка рассчитывается следующим образом:

$$O_{\text{результ}} = k_1 \times O_{\text{накопл}} + k_2 \times O_{\text{экс}},$$

где:

$O_{\text{результ}}$ – результирующая оценка, являющаяся окончательной оценкой по дисциплине, выставляемой в приложение к диплому (максимум – 10 баллов),

$O_{\text{накопл}}$ – накопленная оценка по дисциплине (максимум – 10 баллов),

$k_1 = 0,2$,

$O_{\text{экс}}$ – баллы, полученные за экзамен (максимум – 10 баллов),

$k_2 = 0,8$.

Правила округления: от 0,1 до 0,4 – к меньшему, от 0,5 до 0,9 – к большему.

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

12.1. Основная литература

Гражданское право: Учебник / Под ред. С.С. Алексеева, С.А. Степанова; 4-е изд. М.: Проспект, 2014.

12.2. Дополнительная литература

Долинская В.В. Гражданское право: основные положения: Учебное пособие для бакалавров. М.: Проспект, 2017.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический) // Под ред. С.А. Степанова; 4-е изд. М.: Проспект, 2015.

Устинова А.В. Гражданское право: Учебник. М.: Проспект, 2016.

12.3. Нормативные правовые акты

АПК Российской Федерации

Гражданский кодекс. Часть первая (в действующей редакции)

ГПК Российской Федерации

Жилищный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации.

УПК Российской Федерации

Основы гражданского законодательства СССР 1991 г.

Основы гражданского законодательства СССР 1961 г.

ГК РСФСР 1964 г.

Федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Федеральный закон от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях».

Федеральный закон от 19 мая 1995 г. «Об общественных объединениях».

Федеральный закон от 11 июля 2001 г. «О политических партиях».

Федеральный закон от 26 сентября 1997 г. «О свободе совести и о религиозных объединениях».

12.4. Интернет-ресурсы

Дайджест новостей российского и зарубежного частного права (ежемесячные выпуски), <http://www.m-logos.ru/publications/digest/>

Новостной юридический Интернет-ресурс, <http://www.pravo.ru>

Первая социальная сеть для юристов, <http://www.zakon.ru>

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс», <http://www.consultant.ru>

Федеральный арбитражный суды Российской Федерации, <http://www.arbitr.ru>

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины

При проведении лекций требуется компьютер и проектор для демонстрации презентационных материалов. Для проведения контрольной работы требуется предварительная распечатка бланков с заданиями по числу студентов. Для проведения экзамена требуется предварительная распечатка билетов с экзаменационными заданиями.

14. Особенности организации обучения для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться следующие варианты восприятия учебной информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных технологий:

1) *для лиц с нарушениями зрения:* в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

2) *для лиц с нарушениями слуха:* в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

3) *для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:* в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.