

*Демо*

Национальный исследовательский университет «Высшая Школа Экономики» -  
Санкт-Петербург  
Магистерская программа  
«Гражданское и коммерческое право»  
Вступительное испытание по гражданскому праву

Билет № 1

**Задание 1. Выявите сходства и различия в следующих институтах.**

1. Преимущественное право покупки и преимущественное право на заключение договора на новый срок
2. Поручительство и независимая гарантия
3. Простая (неисключительная) лицензия и исключительная лицензия

**Задание 2. Выберите из предлагаемых вариантов правильный (наиболее точный и полный) ответ на поставленный вопрос.**

- 1) Лицо, совершившее передоверие:
  1. Утрачивает полномочие, предоставленное ему доверителем.
  2. Сохраняет полномочие, предоставленное ему доверителем.
  3. Утрачивает полномочие, предоставленное ему доверителем, если иное не предусмотрено законом или не следует из доверенности
  4. Сохраняет полномочие, предоставленное ему доверителем, если иное не предусмотрено законом или не следует из доверенности
  5. Приобретает статус коммерческого представителя
- 2) Последствия недействительности гражданско-правового договора:
  1. Предусмотрены законом и не могут быть предусмотрены соглашением сторон
  2. Предусмотрены законом и могут быть предусмотрены соглашением сторон
  3. Предусмотрены законом и могут быть предусмотрены соглашением сторон, если договор является оспоримой сделкой и его исполнение связано с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности
  4. Предусмотрены законом и могут быть предусмотрены соглашением сторон, если договор является ничтожной сделкой и его исполнение связано с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности
  5. Предусмотрены законом и могут быть предусмотрены соглашением сторон, если договор является оспоримой сделкой и его исполнение связано с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности, и такое соглашение не затрагивает интересы третьих лиц и публичные интересы
- 3) Выселение из жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов без предоставления другой жилой площади допускается в случае:
  1. Невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги более шести месяцев
  2. Единоразового грубого нарушения правил общежития или существенного повреждения жилой площади
  3. Сдачи жилого помещения в поднаем без согласия наймодателя
  4. Лишения лица родительских прав, если его дальнейшее проживание с детьми признано невозможным
  5. Выявления у нанимателя другой жилой площади, находящейся в его собственности, в которой он имеет возможность поселиться
- 4) Несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность:

1. Договора аренды транспортного средства с экипажем
2. Договора финансирования под уступку денежного требования
3. Договор банковского счета
4. Договора об отчуждении исключительного права
5. Всех перечисленных в п. 1 – 4 договоров.

5) Принцип генерального подряда:

1. Является общим для всех обязательств по выполнению работ и оказанию услуг
2. Является общим для всех обязательств по выполнению работ и оказанию услуг, за исключением обязательств из договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
3. Является общим для всех обязательств по выполнению работ и оказанию услуг, за исключением обязательств из договора строительного подряда
4. Является общим для всех обязательств по выполнению работ и оказанию услуг, за исключением обязательств из договора возмездного оказания услуг
5. Является общим для всех обязательств по выполнению работ и оказанию услуг, за исключением обязательств из договора возмездного оказания услуг и договора на выполнение научно-исследовательских работ

6) Заявленный в установленном порядке отказ от наследства:

1. Может быть отозван в течение срока принятия наследства
2. Может быть отозван в течение срока принятия наследства с согласия остальных наследников
3. Не может быть отозван
4. Не может быть отозван, если иное не предусмотрено завещанием
5. Может быть отозван, если иное не предусмотрено завещанием

### **Задание 3. Решите задачу**

Между двумя гражданами, проживающими в разных населенных пунктах, был заключен договор купли-продажи собрания сочинений известного автора. Посредством обмена электронными сообщениями стороны согласовали предмет договора, цену и срок исполнения продавцом обязанности по передаче товара («в течение одного месяца с даты заключения договора»). При этом стороны не согласовывали конкретный способ передачи товара.

Не получив товар в согласованный срок, покупатель направил продавцу претензионное письмо. В ответе на претензию продавец сообщил, что в пределах установленного срока он отправил товар в адрес покупателя по почте.

Покупатель обратился в юридическую консультацию с вопросами о правомерности действий продавца. Также его интересовало, на ком в данный момент лежит риск случайной гибели товара, и может ли он применить какие-либо санкции к продавцу в связи с тем, что с момента заключения договора прошло более одного месяца.

*Дайте аргументированный ответ на поставленные вопросы.*