**Итоги развития имущественного блока за 2016 год, план работы на 2017 год**

**I. Итоги деятельности за 2016 год, ключевые показатели**

**Таблица 1. Ключевые показатели деятельности по направлению *(имущественный блок)* НИУ ВШЭ – Санкт-Петербург\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ключевой**  **показатель (KPI)** | **Ед.** | **2015 (факт)** | **2016 (факт)** | **2017**  **\*\*** | **2018**  **\*\*** | **2019**  **\*\*** | **2020\*\*** |
| Обеспеченность учебно-лабораторной площадью на 1 обучающегося | кв.м. | 6,57 | 5,29 | 5,8 | 5,37 | 10,59 | 11 |
| Доля обучающихся, обеспеченных местами в собственных общежитиях, в общей численности обучающихся, нуждающихся в общежитии | % | 46 | 50 | 59 | 55 | 52 | 77 |
| Доля обеспеченности рабочими местами НПР от общего количества НПР (штат) | % | 77 | 80 | 85 | 85 | 90 | 100 |
| Доходы от реализации дополнительных услуг сервиса | тыс. руб. | 107 | 1 859,9 | 3 738 | 4 000 | 4 000 | 4 500 |
| Обеспеченность возможности использования зданий для людей с ограниченными возможностями\* | % |  | 28 | 40 | 60 | 80 | 100 |

\*Оценочно

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания | Вход в здание (пандус) | лифт | Оборудованный сан.узел | Предупреждающие знаки, указатели |
| Ул..С.Печатников,д.16 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ул. Кантемировская, д.3 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Ул. Седова, д.55 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ул. Шевченко, д.21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ул. Крупской, д.3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ул. Промышленная , д.17 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| г. Пушкин,ул.Радищева, д.4 | 100 | 100 | 0 | 100 |
| Ул.Запорожская, д.21 | 0 | 100 | 100 | 0 |

**Таблица 2. Площади, их состояние и перспектива ремонта/строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здание | общая площадь, кв.м. | требуется текущий ремонт, кв.м. | требуется капитальный ремонт, кв.м. | строительство/ реконструкция, кв.м. | не требуется ремонт |
| ул. Союза Печатников, д.16, 18-20 | 2932,9 | 1143,65 | 0 | 0 | 1789,25 |
| ул. Кантемировская, д.3 к.1 | 10691,9 | 0 | 33,3 | 0 | 10658,6 |
| ул. Седова, д.55 к.2 | 3311,1 |  | 3222 |  | 89,1 |
| ул. Промышленная, д.17 | 4615,6 |  | 4327,5 |  | 288,1 |
| Ул. Запорожская, д.21 | 6687,8 |  |  |  | 6687,8 |
| Ул. Крупской, д.3 | 1988,4 | 272 |  |  | 1716,4 |
| Ул. Шевченко, д.21 | 4282,7 |  | 3713,2 |  | 569,5 |
| г. Пушкин, ул. Радищева, д.4 | 12222,6 | 1500 | 5000 |  | 5722,6 |
| Пр. Обуховской обороны, д.42,к.2 | 16000 |  |  | 16000 |  |
| ул. Запорожская, д.23 | 1000 |  |  | 1000 |  |
| ВО, 10 линия, д3/30 | 30149,6 |  |  | 30149,6 |  |
| наб.канала Грибоедова д.119-121,123 | 5916,2 |  | 1000 |  | 4916,2 |
| Витебская, д.14 | 2632,3 | 1000 |  |  | 1632,3 |
| Серпуховская, д.12 | 2064,9 | 1000 |  |  | 1064,9 |
| Всего, кв.м. | 10 4496 | 4 915,65 | 1 7296 | 47 149,6 | 35 134,75 |

Таблица 3. Обеспеченность местами для проживания иногородних обучающих**ся**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Приведенный контингент студентов филиала всего, чел\* | 4 153 | 4 812 | 5 196 | 5 481 | 5 515 |
| 2 | Число студентов (43%), нуждающихся в общежитии, чел. | 1 786 | 2 069 | 2 234 | 2 357 | 2 371 |
| 3 | Количество мест в собственных общежитиях всего, в .т.ч: | 1 080 | 1 230 | 1 230 | 1 230 | 1 830 |
| 3.1 | ул.Шевченко,д.21,корп.1 | 308 | 324 | 324 | 324 | 324 |
| 3.2 | ул.Запорожская,д.21 | 496 | 496 | 496 | 496 | 496 |
| 3.3 | ул.Витебская,д.14 | 154 | 172 | 172 | 172 | 172 |
| 3.4 | ул.Серпуховская, д.12 | 30 | 146 | 146 | 146 | 146 |
| 3.5 | ул.Крупской, д.3,лит.Б | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 |
| 3.6 | пр.Обуховской обороны,д.42,корп.2, лит.А | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | ул.Крупской, д.3 (новое строительство) | 0 | 0 | 0 | 0 | 600 |
| 4 | Дефицит количества мест в собственных общежитиях, мест | -706 | -839 | -1 004 | -1 127 | -541 |
| 5 | Аренда мест для проживания студентов, всего, в т.ч.: |  | 724 | 724 | 774 | 74 |
| 5.1. | УМСГ, корпус №12 | 74 | 74 | 74 | 74 | 74 |
| 5.2. | УМСГ, корпус №10 | 600 | 650 | 650 | 700 | 0 |

Таблица 4. Доход от реализации сервисов, руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статья дохода | 2014 | 2015 | 2016 |
| Сдача в аренду гостевых комнат в общежитиях, всего, руб. в т.ч: | 172 800,00 | 107 289,00 | 1 611 617,00 |
| Плата за ячейку для хранения личных вещей, руб. | 0,00 | 0,00 | 70 300,00 |
| Стирка белья, руб | 0,00 | 0,00 | 177 941,51 |
| Всего, руб | 172 800,00 | 107 289,00 | 1 859 858,51 |

Таблица 5. Внедрение - Оценка сервисов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ул. Союза Печатников, д. 16, 18-20 | ул. Кантемировская, дом 3 к.1 | ул. Седова, д. 55 к.2 | ул. Промышленная д.17 | ул. Запорожская д. 21 | ул. Крупской, д.3 | ул. Шевченко, д.21 |
| кафетерий |  |  |  |  |  |  |  |
| столовая |  |  |  |  |  |  |  |
| тренажерный  (спортивнй) зал |  |  |  |  |  |  |  |
| библиотека |  |  |  |  |  |  |  |
| комната для самостоятельных занятий |  |  |  |  |  |  |  |
| банкомат |  |  |  |  |  |  |  |
| зона для общения |  |  |  |  |  |  |  |
| медицинский пункт |  |  |  |  |  |  |  |
| прачечная |  |  |  |  |  |  |  |
| кофе/снековые  автоматы |  |  |  |  |  |  |  |
| выставочные зоны и рекреации |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 6 Итоги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Значимые мероприятия | Итог | Примечание |
| Запуск в полном объеме общежития на Запорожской | Выполнено (за искл.части фасада) | С 25 августа 2016 года заселено 495 человек |
| Ремонт входной группы общежития, организация доп.16 мест для проживания, ремонт помещений для временного пребывания гостей (хостел), устройство помещения для занятий в общежитии по адресу ул. Шевченко, 21 | выполнено | Средства кап.ремонта, 2000 тыс. рублей |
| Устройство доп.мест питания в учебных корпусах Кантемировская, 3 и Промышленная, 17 | выполнено | Кантемировская, 3 – 20 мест  Промышленная, 17 – 20 мест  Без привлечения средств кампуса |
| Проведен косметический ремонт с доп. художественным оформлением в кафетерии на Кантемировской | выполнено | Помещение стало зонированным, средства кампуса в размере 100 000 рублей плюс средства оператора услуг питания |
| Проведен косметический ремонт и оснащение брендового магазина ВШЭ на Кантемировской | выполнено | Средства кампуса в размере 200 000 рублей |
| Запущен проект «Устройство газовой котельной» на Кантемировской, д.3, к.1 | Идет процесс проектирования | Средства кап.ремонта. |
| Проверка Росимущества | Проверка пройдена в августе 2016г | . В акте проверки отражены незначительные замечания |
| Проверка Роспотребнадзор | Проверка пройдена в декабре 2016 | В акте проверки отражены незначительные замечания |

**II. План работы на 2017 год**

**Таблица 4. Обязательные мероприятия на период 2017 года\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Срок проведения** | **Результат** | **Финансирование на проведение/реализацию мероприятия, тыс. руб.** |
| **Приоритет 1:** Присоединение Банковского колледжа |  |  |  |
| Проведение мероприятий по оформлению объектов недвижимости | Январь – апрель 2017 | Оформление недвижимости |  |
| Запуск процессов, связанных с эксплуатацией объектов по стандартам ВШЭ | Апрель – август 2017 | Объединение функционала и внедрение стандартов ВШЭ |  |
| Ремонт актового зала и организация второй поточной аудитории в учебном корпусе по адресу наб.канала Грибоедова, 123 | Май-август 2017 | Количество посадочных мест в аудиториях 250 и 230 | Средства кап.ремонта в размере 10 000 тыс.рублей |
| Ремонт аварийного фасада здания по адресу наб. канала Грибоедова, 123 | Май-август 2017 | Аварийное состояние | Средства кап.ремонта в размере 3 500 тыс.рублей |
| Организация доп.мест в общежитиях БК и дооснащение оборудованием | Апрель – август 2017 | Устройство 250 мест всего | Средства бюджета ВШЭ |
| **Приоритет 2:** Проведение ремонтных работ в помещениях и зданиях кампуса | | | |
| Устройство газовой котельной в здании по адресу ул.Кантемировсокй, 3 | До декабря 2017 | Обеспечение гарантированного, собственного источника теплоснабжения | Средства кап.ремонта в размере 18 000 тыс.руб. |
| Перевоз системы электроснабжения на 2 категорию здания общежития по адресу ул.Запорожской, 21 | До конца 2017 года | Требования пож.безопасности | Средства кап.ремонта в размере 4 250 тыс.руб. |
| Окончание работ по устройству вентилируемого фасада общежития по адресу ул.Запорожской,21 | май 2017 года | Завершение работ по договору | Средства кап.ремонта в размере 3 500 тыс.руб. |
| Ремонтные работы или замена устаревшего технологического оборудования, связанные с износом. | До конца 2017 года |  | Средства кап.ремонта в размере 3 000 тыс.руб. |
| Исследования состояния аварийного фасада здания общежития по адресу Шевченко, 21 | май 2017 года | Мониторинг состояния здания | Бюджет кампуса в размере 150 тыс.руб. |
| Устройство кухонных помещений в 8 квартирах общежития по адресу Шевченко, 21 | До августа 2017 | Устранение замечания Роспотребнадзо | Бюджет кампуса в размере 400 тыс.рублей |
|  | | |  |
| **Приоритет 3: Организация условий для людей с ограниченными возможностями** | | | |
| Установка пандусов в зданиях по адресу: ул.Шевченко, 21, ул.Крупской, 3, ул.Седова, 55 | До августа 2017 |  | Бюджет кампуса в размере 200 тыс.руб. |
| Устройство сан.узлов для инвалидов ул.Шевченко, 21, ул.Крупской, 3, ул.Седова, 55 | До августа 2017 |  | Бюджет кампуса в размере 200 тыс.руб. |
|  |  |  |  |
| **Приоритет 4: Развитие сервисов** |  |  |  |
| Устройство банкоматов в зданиии по адресу: ул. С.Печатников, 16 | До августа 2017 |  |  |
| Организация кафетерия по адресу ул. С.Печатников, 16 | До августа 2017 |  |  |
| Организация медицинского пункта в здании по адресу ул.Кантемировская, 3 | До конца 2017 года |  | 150 |

Руководитель подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Согласовано:

Директор НИУ ВШЭ – Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадочников С.М.

(подпись)