**29 заседание, 6 февраля 2017 г. « Макроэкономические эффекты регулирования рынка жилья: Германия в 1950-2016 гг.». Константин Аркадьевич Холодилин (научный сотрудник Немецкого института экономических исследований).**

*Аннотация:*Несмотря на довольно скептическое отношение экономистов к государственному вмешательству на рынке жилья, политики и общественность обычно выступают за него. В результате во многих европейских странах после Первой мировой войны ограничение наёмной платы, защита нанимателей и поддержка социального жилья превратились в важный элемент государственной экономической политики. Тем не менее, макроэкономические последствия такого рода регулирования, как правило, неизвестны. В данной статье мы оцениваем воздействие государственного регулирования на рынке съёмного жилья на реальную цену жилья, реальную наёмную плату и новое жилищное строительство в Германии в 1950-2016 гг. Степень регулирования измеряется с помощью индексов, разработанных на основе систематического анализа законодательных актов, изданных центральным правительством Германии в 1914-2016 гг. Для более позднего периода (1970-2016 гг.) учитываются также законодательные акты регионального уровня.